

Памятка кандидату
(для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях)
на участие в рамках Государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий»
Условия, необходимые для участия в Программе:

1. Постоянное проживание всех членов семьи в сельской местности (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства);

2. Признание гражданина и членов его семьи в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;

3. Наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

4. Работа по трудовому договору или осуществление индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность, для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование, на сельских территориях (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат.

Преимущественным правом в каждой группе очередности на получение социальной выплаты пользуются граждане, работающие по трудовым договорам, имеющие 3 и более детей, граждане, ранее включенные в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках ведомственной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий" Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. N 717 "О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия", и не реализовавшим свое право на получение социальной выплаты, граждане, начавшие строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств.

Право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальных выплат предоставляется гражданам только 1 раз.

Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

В случае реализации и (или) передачи гражданином в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома) в течение 5 лет со дня оформления права собственности средства в размере предоставленной социальной выплаты истребуются у получателя социальной выплаты в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

= p e

Документы для включения в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан комиссией по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях в рамках Государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»

- заявление установленного образца (заполняется в присутствии специалиста и всех совершеннолетних членов семьи заявителя);

1. Документы, подтверждающие личность заявителя и членов его семьи, а также документы, подтверждающие родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи:

- копии паспортов всех членов семьи с 14 лет (в том числе незаполненные страницы);

- копия свидетельства о рождении ребенка (документ, подтверждающий усыновление ребенка) – для детей до 14 лет;

-свидетельство по месту регистрации ребенка для детей до 14 лет;

- копия свидетельства о заключении брака.

2. Документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства гражданина и членов его семьи:

- выписка из похозяйственной книги.

3. Документы, подтверждающие наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств:

1) при строительстве жилого дома (создании объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкции путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому (социальная выплата на реконструкцию может быть использована гражданином, указанным в подпункте «а» пункта 5 Положения (Приложения к Правилам Госпрограммы РФ) на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома:

- платежный документ, подтверждающий внесение денежных средств на расчетный счет или в кассу подрядчика или заказчика-застройщика в счет оплаты или предварительной оплаты строительных работ в размере части стоимости строительства, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;

-при участии граждан в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях копия разрешения на строительство многоквартирного жилого дома в сельской местности застройщиком, наличие права (собственность или аренда) на земельный участок под строительство сроком более 11 месяцев;

документы, определяющие стоимость объекта незавершенного строительства, в том числе:

-акты выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат, подтверждающих затраты на строительство жилья;

-отчеты об оценке объекта, не завершеного строительством жилого дома, подготовленные в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

= d z

-договоры купли-продажи строительных материалов или оборудования для строительства жилья и документы, подтверждающие их оплату;
-выписки из лицевого счета по вкладу, выданной кредитной организацией;
-извещения кредитной организации о принятии положительного решения о кредитовании с указанием суммы кредита (в случае представления документов для получения свидетельства).

2) при приобретении готового жилого помещения в сельской местности:

-сберегательная книжка;
-договоры займа (с указанием цели, срока и суммы займа);
-платежный документ, подтверждающий внесение денежных средств на расчетный счет или в кассу подрядчика или заказчика-застройщика в счет оплаты;
-кредитный договор, заключенный с кредитной организацией в целях приобретения жилья;
-выписка из лицевого счета по вкладу, выданная кредитной организацией;
-расписка продавца о получении от получателя социальной выплаты средств в счет стоимости приобретаемого жилья (в случае представления документов для получения свидетельства);
-извещение кредитной организации о принятии положительного решения о кредитовании с указанием суммы кредита (в случае представления документов для получения свидетельства);

3) при приобретении жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности - - заверенная застройщиком копия зарегистрированного в установленном порядке договора об участии в долевом строительстве, справка, подтверждающая внесение гражданином платежей в объеме, соответствующем части стоимости жилого помещения, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты, а также разрешение на строительство многоквартирного жилого дома в сельской местности застройщиком, наличие права (собственность или аренда) на земельный участок под строительство сроком более 11 месяцев;

4) при отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, которые подтверждаются справка о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на получение средств материнского (семейного) капитала, выданной территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации.

4. Документы, подтверждающие признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий:

- справка о постановке на учет (по месту регистрации) нуждающимся в улучшении жилищных условий.

5. Копии трудовой книжки, (копии трудовых договоров), или информацию о трудовой деятельности в соответствии с электронной трудовой книжкой в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью для работающих по трудовым договорам, или копии документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в

качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя - главы крестьянского (фермерского) хозяйства.

6. Документы, содержание уведомления о планируемом строительстве жилья, документов подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), а также документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях:

-копия правоустанавливающего документа на земельный участок;
-уведомление о планируемом строительстве жилья;
-копия сметы;
-уведомления, подтверждающего фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях.

7. Для граждан, работающих в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы):

- документ, подтверждающий наличие высшего или среднего ветеринарного образования.

Срок действия справок и выписок 10 рабочих дней.

Примечания:

1 Заявление принимается только при наличии полного перечня документов.

2. Копии документов предоставляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности.

3. По мере необходимости (изменение состава семьи, места работы, места жительства и т.д.), участник программы предоставляет обновленный пакет документов.

Приемные дни: понедельник-пятница с 09.00 до 17.00 часов, с 13.00 до 14.00 часов обеденный перерыв, консультации по телефону т .8(38247)22861 или Администрация Шегарского района, с.Мельниково, ул.Калинина, д.51, кабинет № 9.