30.05.2024 г

**Ответственность за самовольное занятие земельных участков**

Земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально-определенной вещи (пункт 3 статьи 6 Земельного кодекса РФ).

Действующим земельным законодательством предусмотрены следующие виды прав на земельные участки:

-) собственность (статья 15 Земельного кодекса РФ);

-) аренда земельных участков (статья 22 Земельного кодекса РФ);

-) право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут) (статья 23 Земельного кодекса РФ);

-) безвозмездное пользование земельными участками (статья 24 Земельного кодекса РФ).

Сведения о виде права указываются в документах на землю, а так же содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) и приводятся в выдаваемой выписке из ЕГРН.

За самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, установлена административная ответственность в виде штрафа в следующих размерах (статья 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – далее – КоАП РФ):

- на граждан, если кадастровая стоимость земельного участка установлена, то от 1 до 1,5 процентов от кадастровой стоимости, но не менее 5 000 рублей, если кадастровая стоимость земельного участка не установлена, то от 5 000 до 10 000 рублей;

- на должностных лиц, если кадастровая стоимость земельного участка установлена, то от 1,5 до 2 процентов от кадастровой стоимости, но не менее 20 000 рублей, если кадастровая стоимость земельного участка не установлена, то от 20 000 до 50 000 рублей;

- на юридические лица, если кадастровая стоимость земельного участка установлена, то от 2 до 3 процентов от кадастровой стоимости, но не менее 100 000 рублей, если кадастровая стоимость земельного участка не установлена, то от 100 000 рублей до 200 000 рублей.

При этом:

1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

2. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.